
Aika 19.01.2026, klo 16:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 4 Asemakaavan muuttaminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123**
- § 5 Puumalan kunnan lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta**
- § 6 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026**
- § 7 Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026**
- § 8 Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma hallintopalvelujen toimialalla ja hankintakalenteri**
- § 9 Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari**
- § 10 Poikkeamishakemus 623-401-5-70**
- § 11 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 12 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Sami Partanen, 1. varapuheenjohtaja
MariAnne Hautaniemi, sihteeri
Katri Huhtala
Mika Hämäläinen
Vesa Koivula
Minna Korhonen
Airi Tella
Mika Ilvesmäki, valtuuston I vpj
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Tanja Raivio, valtuuston II vpj
Matti Viialainen, valtuuston pj.

§ 1

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

MariAnne Hautaniemi, marianne.hautaniemi@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 14.1.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

MariAnne Hautaniemi, marianne.hautaniemi@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katri Huhtala ja Mika Hämäläinen.

§ 3

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2025-9

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kuntalain 39 § 2 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 § mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 15.12.2025 pidetyn kokouksen päätökset:

- 70 § Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen
- 71 § Pöytäkirjan tarkastus
- 72 § Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028
- 73 § Määräalan maanvuokrasopimusluonnos kiinteistöllä 623-425-1-107
- 74 § Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen
- 75 § Eron myöntäminen Juho Lempiäiselle Puumalan kunnan luottamustehtävistä ja uusien edustajien valinta

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 15.12.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Kunnanhallitus, § 125, 19.06.2017

Kunnanhallitus, § 120, 16.09.2019

Kunnanhallitus, § 149, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 198, 03.11.2025

Kunnanhallitus, § 4, 19.01.2026

§ 4

Asemakaavan muuttaminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123

PuuDno-2017-147

Kunnanhallitus, 19.06.2017, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Karttaliite_Kanttorilanranta.pdf

Puumalan seurakunta on 1.6.2017 jättänyt hakemuksen asemakaavan muuttamisesta Puumalan kirkonkylän Kanttorilanrannassa. Alue sijaitsee kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123 Sarkatien ja Lehtokujan länsipuolisella ranta-alueella.

Kaavamuutoshakemuksen tavoitteena on muuttaa rakentamatonta ranta-aluetta asuinalueeksi.

Alueella on voimassa 2.3.1981 hyväksytty asemakaava, jossa alue on puistoa, leikkikenttä- ja venevalkama-alueita. 30.6.2016 lainvoimaiseksi tullessa taajamayleiskaavassa alue on asemakaavalla suunniteltavaa pientalovaltaista asuin-aluetta, jonka jatkosuunnittelussa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja viheryhteystarpeet (AP-1). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena, kun asemakaavaa muutetaan.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 9.2.2017 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Kaava-alueen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ns. Kanttorilanrannan alueella. Kunta ja seurakunta laativat kaavoitukseen ja kaavan toteuttamiseen liittyvän maankäyttösopimuksen sitten, kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä. Kunta vastaa kaavoitustyön kustannuksista, kuitenkin siten, että tämä huomioidaan maankäyttösopimuksen sopimuskorvausta määriteltäessä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Kautonen, jäsen Minna Korhonen, valtuuston I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen ja valtuuston puheenjohtaja Unto Pasanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: Harri Kautonen, Minna Korhonen ja Erkki Luukkonen yhteisöjäävi. Unto Pasanen palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

Tämän pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Keijo Montonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.09.2019, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen, maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Kanttorilanranta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos, liite 1
- 2 Kanttorilanranta Kaavakartta ja -määräykset, liite 2
- 3 Kanttorilanranta Kaavaselostus, liite 3

Oheismateriaali

- 1 OHM Kanttorilanranta Taajamayleiskaavan luontoselvitys
- 2 OHM Kanttorilanranta Liito-oravaselvitys

Kunnanhallitus on 19.6.2017 § 125 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen ns. Kanttorilanrannan alueella maanomistajan eli Puumalan seurakunnan aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia ja rantaan tukeutuvia omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä.

Tilaisuuden varaaminen mielipiteen esittämiseen tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla tavalla. Valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olostä tiedotetaan Puumalan kunnan internet – sivuilla, ilmoitustaululla sekä Puumala -lehdessä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä kaavaselostus ovat liitteenä. Luontoselvitykset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Kanttorilanrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston.

Kunnanhallituksen jäsenet Laura Pitkonen ja Minna Korhonen, kunnanhallituksen varajäsen Jorma Virta, valtuuston puheenjohtaja Unto Pasanen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys: yhteisöjäävi: Laura Pitkonen, Minna Korhonen, Unto Pasanen ja Erkki Luukkonen

Esteellisyys: intressijäävi: Jorma Virta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 149 Liite 1_Ehdotus_kartta
- 2 § 149 Liite 2_Leikkaus
- 3 § 149 Liite 3_Selostus_ehdotus Kanttorilanranta
- 4 § 149 Liite 4_OAS
- 5 § 149 Liite 5_Luontoselvitys
- 6 § 149 Liite 6_Liito-oravakartoitus
- 7 § 149 Liite 7_Vastineet Kanttorilanranta luonnos

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue "Kanttorilanranta" sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenskään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 hehtaaria ja etäisyys tietä pitkin Puumalan kirkonkylän keskustaan on noin 1,7 km.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia sekä taustamaan tontteja, joille on mahdollista rakentaa omakoti- ja rivitaloja. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisema-arvot ja viheryhteystarpeet, sillä suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Puumalan kirkonkylän maisema-alueeseen.

Muutosalueet käsittävät Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä "Puumalan seurakunnan Lukkarius" 623-414-3-3, "Hiekkaranta" 623-414-3-123 ja "Puumalan kunnan kadut" 623-1-9901-1 ja kokonaan kiinteistöä "Kanttorila" 623-414-3-148 sekä näiden lähialueiden tie- ja viheralueita.

Kaavamuutoksella muodostuu kahdeksan omarantaista omakotitalotonttia ja kuusi ns. kuivan maan tonttia eli omakotitalotonttia, joilla ei ole omaa rantaa. Tonttien tehokkuusluku on 0,25 ja rakennukset saavat olla korkeudeltaan ns. puolitoistakerroksisia eli ullakon tasalla saa käyttää maksimissaan puolet alemman kerroksen alasta. Kortteli 224:ssä rakennuksiin sallitaan rakennettavan myös kellaritila, jonka pinta-ala voi olla puolet suurimman eli keskikerroksen pinta-alasta. Korttelialueiden ulkopuoliset alueet on osoitettu puistoalueeksi. Puistoalueen mahdollistavat yleiskaavan mukaisen viheryhteystarpeen toteutumisen. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu myös yleinen uimaranta / venevalkama. Alueelle saa rakentaa 20 k-m²:n kokoisen kota- tai laavurakennuksen.

Kaavamuutoksen selostusosassa kerrotaan mm. kaavamerkinnoista, alueen hulevesiratkaisuista ja kaavan vaikutuksista.

Kaavaprosessin vuorovaikutuksen ja osallisuuden järjestämisestä on laadittu erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63). Kaavamuutoshankkeesta on pidetty keväällä 2019 yleisötilaisuus, jonka järjestämisestä kunta tiedotti kirjeitse venepaikan alueella omistavia (rasitusoikeudelliset vene- ja autopaikat) sekä alueen välittömässä läheisyydessä asuvia henkilöitä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-11.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 6 osallisten mielipidettä. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen käsittelyn aikana pidetään vielä erillinen yleisötilaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen jäsenet Minna Korhonen ja Airi Tella poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Puumalan kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen ”Kanttorilanranta” ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla <https://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus> ja kunnanviraston teknisellä osastolla. Naapureille lähetetään kirje, viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ja järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 198 Liite 1_Ehdotus_II_kartta
- 2 § 198 Liite 2_Selostus_ehdotus_II_KANTTORILANRANTA
- 3 § 198 Liite 3_OAS
- 4 § 198 Liite 4_Luontoselvitys_Kanttorila
- 5 § 198 Liite 5_Vastineet Kanttorilanranta ehdotus

Kaavan nimi on Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutos ”Kanttorilanranta”.

Kyseessä on Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa sijaitsevan Kanttorilanrannan asuinalueen toinen kaavaehdotusvaihe. Kaavan laatijana on toiminut Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n aluekehitysjohtaja DI Simo Kaksonen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenselkään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha ja etäisyys tietä pitkin Puumalan kirkonkylän keskustaan on noin 1,7 km. Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylä, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Kaava on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 2.9.1981 § 66.

Vuoden 2025 keväällä Puumalan kunta ja Mikkelin tuomioseurakunta tekivät aluetta koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka jälkeen kaavaprosessia on päästy jatkamaan.

Puumalan kunta on järjestänyt Kanttorilanrannan suunnittelusta kaksi yleisötilaisuutta, ensimmäinen jo keväällä 2019 ja toinen syksyllä 2025.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-11.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 6 osallisten mielipidettä. Lausuntojen perusteella tarkennettiin silloisen kaavaluonnoksen kaavamääräyksiä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.9.2025 – 3.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 4 huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta on tarkennettu. Rantaan mm. määriteltiin puustoltaan säilytettävä alue, korttelin 244 määräyksiä tarkennettiin harjakorkeuden osalta sekä korttelin 245 aluetta pienennettiin. Lausuntojen ja huomautusten referaatit, sekä niihin annetut kaavoittajan vastineet löytyvät erillisestä liitteestä.

Muutosten myötä kaavaehdotus ehdotetaan asetettavaksi uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten edellisessä ehdotusvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Viranomaisilta pyydetään lausunnot uudesta kaavaehdotuksesta ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Minna Korhonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyserusteet: Minna Korhonen yhteisöjävi

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli saatujen lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saatuihin huomautuksiin ja lausuntoihin.
2. alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" toisen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla <https://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus> ja kunnanviraston teknisellä osastolla. Naapureille lähetetään kirje ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi
Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 §4 Liite 1_OAS
- 2 §4_Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 §4_Liite 3_Selostus_hyv_KANTTORILANRANTA
- 4 §4_Liite 4_Vastineet Kanttorilanranta ehdotus II

Kaavan nimi on Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutos "Kanttorilanranta".

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenselkään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha. Suunnittelualueella on voimassa "Kirkonkylä, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos". Kaava on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 2.9.1981 § 66.

Asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-11.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 6 osallisten mielipidettä. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.9.-3.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 4 huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja selostusta tarkennettiin. Rantaan mm. määriteltiin puustoltaan säilytettävä alue, korttelin 244 määräyksiä tarkennettiin harjakorkeuden osalta sekä korttelin 245 aluetta pienennettiin. Muutosten myötä kaavaehdotus päätettiin asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavaehdotus II oli nähtävillä 13.11.-12.12.2025. Kaavaehdotus II:sta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutusten perusteella eteläpuoleisen naapurin viereen osoitettiin 5 m leveä viheralue ja kaavamääräyksiä tarkennettiin hulevesien osalta. Lausunnot, sekä muistutukset ja niiden vastineet löytyvät liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoittajan vastaukset tehtyihin muistutuksiin

-
2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

§ 5

Puumalan kunnan lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

PuuDno-2025-226

Valmistelijat / lisätiedot:

Jasu Mannonen, markkinointipäällikkö, jasu.mannonen@puumala.fi

Liitteet

1 §5_Liite 1 Lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta Puumalan kunta

Johdanto

Valtiovarainministeriö selvittää alueellisen matkailijaveron toteuttamisedellytyksiä. Ministeriö pyytää kommentteja ja näkemyksiä alueellisen matkailijaveron valmistelua varten.

Tausta

Matkailijavero tarkoittaa yleensä lyhytaikaisen majoittumisen yhteydessä maksettavaa veroa tai maksua. Vastaavia majoittumiseen liittyviä ja matkailijoilta kerättäviä maksuja tai veroja on käytössä monissa Euroopan unionin jäsenmaissa.

Pääministeri Petteri Orpon hallitus on kevään 2025 puoliväliriihessä päättänyt Itäisen ja Pohjoisen Suomen ohjelmien strategisten toimenpiteiden käynnistämisestä. Osana tätä hallitus on päättänyt, että alueellisena kokeiluna toteutetaan lakiin perustuva matkailuvero eli matkailijamaksu toteuttamisedellytysten selvittämisen jälkeen. Selvityksessä tulee huomioida oikeudelliset edellytykset ja muut lainsäädännölliset sekä kuntataloudelliset kysymykset. Vastaava toimenpidekirjaus sisältyy pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaisesti valtioneuvoston kanslian johdolla valmistelevaan ja vuonna 2024 käynnistyneeseen Pohjoisen Suomen ohjelmaan. Toimenpide koskee kestävän matkailun edistämistä, joka on Suomen matkailustrategian mukaan yksi Suomen matkailun kehittämistavoitteista.

Suomessa alueellinen matkailijavero olisi perustuslailliselta luonteeltaan vero, koska se ei ole korvaus tietystä palvelusta tai edusta ja se on maksajalleen pakollinen. Perustuslain 81 §:n mukaan verosta on säädettävä lailla, joka sisältää säännökset verovelvollisuuden ja veron suuruuden perusteista sekä verovelvollisen oikeusturvasta. Lailla säätämisen vaatimus koskee myös kokeiluluonteista veroa. Alueellisen matkailijaveron kokeilu edellyttää siis uuden verolainsäädännön valmistelua kuten myös sitä, että veron kantamiselle luodaan tekninen järjestelmä.

Tavoitteet

Kuulemisen kautta kartoitetaan etenkin kuntien ja matkailualan sidosryhmien näkemyksiä siitä, minkälaisia tavoitteita alueelliselle matkailijaverolle voidaan asettaa ja minkälainen veromalli toteuttaisi parhaiten tavoitteita. Kyselyn tarkoituksena on myös muodostaa käsitys siitä, miten laajasti matkailijaveron käyttöönotosta ollaan kiinnostuneita sekä minkälaisia muita näkökulmia alueellisen matkailijaveron käyttöönottoon liittyy.

Näkemyksiä voi esittää 25.1.2026 saakka.

Linkit

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM157:00/2025> - Hankesivut; lisätietoja
säädösvalmisteluhankkeesta

Puumalan kunnan lausunto on esitetty liitteessä 1 kokonaisuudessaan sekä
kysymyskohtaisesti jäsenneltyä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa lausunnon alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta
liitteen 1 mukaisesti.

Tiedoksi

Valtiovarainministeriö, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon kauppakamari, Etelä-
Savon yrittäjät, Etelä-Savon kansanedustajat

§ 6

Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

PuuDno-2024-34

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 §6_Liite 1_Puumalan maksuerittely
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 §6_Liite 2_Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 §6_Liite 3_Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus maksaa valtionosuudet ja muun rahoituksen kunnille ja muille valtionosuuden tai rahoituksen saajille yhtenä kokonaisuutena varainhoitovuoden alusta kuukausittain yhtä suurina erinä, viimeistään kuukauden 11. päivänä. Yhdistettyyn maksatukseen sisältyvät valtiovarainministeriön myöntämä kunnan peruspalvelujen valtionosuus, verotulomenetysten korvaukset ja kotikuntakorvaukset sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus.

Puumalan kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2026 on esitetty liitteessä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi valtiovarainministeriön päätökset vuoden 2026 peruspalvelujen valtionosuudesta, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta.

Tiedoksi

Taloushallinto, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

§ 7

Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026

PuuDno-2025-232

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 §7 Liite 1_Sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026

Kunnan sisäisen tarkkailun suunnitelma sekä hallintopalvelujen toimialan sisäisen valvonnan valvontasuunnitelma vuodelle 2026 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti. Hallintopalvelujen tehtäviin kuuluu myös koko kuntaa koskevan valvonnan toimeenpano.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

§ 8

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma hallintopalvelujen toimialalla ja hankintakalenteri

PuuDno-2025-128

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 §8_Liite 1_Hallintopalveluiden käyttösuunnitelma

2 §8_Liite 2_Hankintakalenteri 2026

Vuoden 2026 talousarvion osalta on laadittu seuraavat täytäntöönpanoasiakirjat, jotka ovat liitteinä:

- Hallintopalvelujen käyttösuunnitelma, Liite 1
- Hankintakalenteri, Liite 2

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanoasiakirjat liitteiden mukaisesti.

§ 9

Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari

PuuDno-2026-4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 §9 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 §9 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 §9 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

§ 10

Poikkeamishakemus 623-401-5-70

PuuDno-2026-3

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Liitteet

1 §10_Liite 1_poikkeamishakemus kartta 623
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi ja etäisyyttä vähimmästä asuinrakennuksen rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Hamulan kylän kiinteistölle Ruokojärvi, kiinteistötunnus 623-401-5-70, jonka pinta-ala on 1,11 ha. Kiinteistöllä on loma-asunnon rakennuspaikka. Kiinteistön osoite on Särkkistentie 61 A, 52200 Puumala.

Poikkeamista haetaan Ryhälän yleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle, joka on osayleiskaavassa merkinnällä RA.

Hakemuksen mukaisen loma-asunnon kerrosala on 120 k-m². Rakennuspaikalla on loma-asunto 120 k-m² ja varasto-autokatos 40 k-m². Rakennuspaikan tämän hetkinen kerrosala on 160 k-m².

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m². Ympäri vuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, rakennuspaikan pinta-ala 11107 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 350 k-m². Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys rakennusjärjestyksen mukaan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Hamulantie läheisyydessä. Päärakennus on otettu käyttöön 2025. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 25 metriä. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on riittävä ja rakennus sopeutuu ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät wc-jätevedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Rakennuspiirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiatodistuksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Hakija on perustellut käyttötarkoituksen muutosta seuraavasti: "Haemme poikkeamaa kaavasta perustuen olemassa olevan rakennuksen ja sen pihapiirin parempaan käyttötarkoitukseen. Haluaisimme hyödyntää omakotitalotasaisen rakennuksemme paremmin tulevaisuudessa. Kokonaisuuteen on tiestöltä esteetön pääsy ja sähköliittymä, käyttövedet sekä jätevesien hallinta ovat vaaditulla/hyvällä tasolla."

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-401-5-70 omistajille poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi ja vähimmästä rakennusjärjestyksen asuinrakennuksen rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Lampilan kylän kiinteistöllä Ruokojärvi edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 21.1.2026.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Tiedoksi

Hakija, rakennustarkastaja, Lupa- ja valvontavirasto

§ 11

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

MariAnne Hautaniemi, marianne.hautaniemi@puumala.fi

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 16.12.2025

Hallintopalvelujen viranhaltijapäätökset ajalla 10.12.2025 - 13.1.2026:

Hallintopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Vanhentuneiden palvelinratkaisujen käytöstä poistaminen ja siirtyminen Microsoft 365 -ympäristöön, 22.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiin päätöksiin.

§ 12

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

MariAnne Hautaniemi, marianne.hautaniemi@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Etelä-Savon maakuntaohjelma 2026-2029 ja ympäristöselostuksen hyväksyminen
2. Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston pöytäkirja 12.12.2025
3. Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettaminen - päätös

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus marraskuulta 2025. Puumalan työvoima 801, työttömät työnhakijat 71, työttömyysaste 8,9 %.
2. Itä-Suomen kulttuurialan kehittäminen uudella yhteishankkeella
3. Maakuntaliiton talouden ja toiminnan suunnittelu vuosille 2026-2028
4. Aluehallitus: Omaishoidon tuen hoitoisuusluokat ja palkkiot sekä perhehoidon palkkiot ja kulukorvaukset vuodelle 2026

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.